



DETRAZIONI PER RISTRUTTURAZIONI E RISPARMIO ENERGETICO: QUADRO GENERALE 2017-2018

DETRAZIONI PER RISTRUTTURAZIONE

Agevolazioni per il recupero del patrimonio edilizio singole unità abitative

- In cosa consistono
- Chi può usufruirne
- Per quali interventi

Parti condominiali

- In cosa consistono
- Chi può usufruirne
- Per quali interventi

L'agevolazione IVA

- Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria
- Lavori di restauro, risanamento conservativo e ristrutturazione

Le regole da rispettare per avere le detrazioni

- Principi generali
- Cosa fare per ottenerle
- Come pagare i lavori
- I documenti da conservare
- Se cambia la proprietà o il possesso
- Quando si possono perdere

Agevolazioni per l'acquisto e la costruzione di box e posti auto

- La detrazione per l'acquisto
- L'agevolazione per la costruzione
- I documenti e gli adempimenti necessari

Agevolazione per l'acquisto o l'assegnazione di immobili già ristrutturati

- In cosa consiste
- A chi spetta
- Quando può essere richiesta
- Come pagare e quali documenti conservare

Mutui per ristrutturare casa: la detrazione degli interessi passivi

- In cosa consiste
- A chi spetta
- Le condizioni per richiederla

Tabelle riassuntive dei lavori agevolabili

- Interventi sulle singole unità abitative
- Interventi sulle parti condominiali

Per saperne di più: normativa e prassi

DETRAZIONI PER RISPARMIO ENERGETICO

L'agevolazione per il risparmio di energia

- In cosa consiste
- Chi può usufruirne
- Le maggiori detrazioni per i condomini
- La cessione del credito per gli interventi su edifici condominiali
- Cumulabilità con altre agevolazioni ed IVA dovuta sugli interventi di riqualificazione

Gli interventi interessati

- Riqualificazione energetica di edifici esistenti
- Interventi sugli involucri degli edifici esistenti
- Installazione di pannelli solari
- Sostituzione di impianti di climatizzazione invernale

Le spese detraibili

- Tipologia di spesa
- Calcolo, limiti e ripartizione della detrazione

Gli adempimenti richiesti

- Certificazione necessaria
- Documenti da trasmettere
- Come fare i pagamenti
- Adempimenti per gli interventi in leasing
- Documenti da conservare
- Quadro sintetico dei principali adempimenti
- Contenuto dell'asseverazione

Per saperne di più: normativa e prassi

RISPOSTE AI QUESITI

